gemeente Bronckhorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bronckhorst.

Nr. 56700

4 mei

2016

Zelhem, Magnoliaweg, principemedewerking herontwikkeling woonzorgcomplex De Zonnekamp

Op 26 april 2016 hebben burgemeester en wethouders besloten principemedewerking te verlenen aan een procedure tot herziening van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van woonzorgcomplex De Zonnekamp aan de Magnoliaweg te Zelhem. De bestaande bebouwing op het terrein sluit niet goed meer aan bij de hedendaagse wijze van zorgverlening en financiering. Van die bebouwing blijft in het nieuwe plan alleen de Magnoliahof op het noordoostelijk terreingedeelte gehandhaafd. De overige bebouwing wordt in 2 fasen gesloopt (1^{e} fase is al uitgevoerd) en vervangen door 48 onzelfstandige verblijfsobjecten voor psycho-gereatrische zorg, 18 onzelfstandige verblijfsobjecten voor somatische zorg en enkele gemeenschappelijke voorzieningen alsmede door 30 zelfstandige woningen/appartementen. Deze woonruimten/verblijfsobjecten zullen hoofdzakelijk worden ondergebracht in 3 appartementengebouwen in 3 lagen en voor een klein deel worden gerealiseerd als grondgebonden woningen. In verband met de vervanging van de bebouwing zal ook de terreininrichting geheel worden aangepast.